

參考快線

市區和郊區

- 市區是指已被發展的地區，主要用作住宅、商業和工業用途。香港的市區主要集中在香港島、九龍和新界的新市鎮。
- 郊區是指未被發展的郊野地區，主要是郊野公園、休憩用地和農地。香港的郊區主要集中在新界和離島。

香港的地理環境

- 香港主要分為香港島、九龍、新界和離島，總面積為 1104 平方公里。
- 香港的地形特徵是有不平的高地和陡峭的斜坡，天然山坡佔香港土地總面積的百分之六十。西面地形較為低窪及平緩，東面地形較為陡峭和起伏不平，在新界北和西北部有較大片平地。
- 以前香港的海岸線非常曲折，但自各項填海工程的開展令部分海岸線變得平直。
- 香港西面的海岸線水平大致較低，有長的沙灘，東面的海岸線水平較高，非常曲折，岸邊有懸崖和孤石。
- 香港沒有大型河流，大部分河盆的面積細小，只有短小的分流。

香港的新市鎮

- 自從新市鎮發展計劃於 1973 年展開以來，香港發展了九個新市鎮，以應付人口的增長，並藉以分散擠迫市區內的人口，從而改善香港的居住環境。發展計劃可分為三代。
 1. 第一代（70 年代初期）：荃灣、沙田和屯門。
 2. 第二代（70 年代後期）：大埔、粉嶺 / 上水和元朗。
 3. 第三代（80 及 90 年代）：將軍澳、天水圍和東涌。

填海工程

- 香港最早的填海工程於 1843 年開始，工程陸續進行，當中較重要的是 1904 年完成的中環填海工程，以及 1921 至 1929 年進行的灣仔填海工程。現在的遮打道、干諾道和德輔道都是在中環填海之後闢建而成的。
- 至 2007 年年中為止，香港共有 68.12 平方公里的土地由填海所得。

市區重建

- 由於樓宇老化的問題在舊區較為嚴重，政府於 2001 年 5 月 1 日成立市區重建局。
- 市區重建的主要工作包括重建或修復日久失修的樓宇，更新舊區的面貌，以及保存具有歷史文化或建築價值的樓宇。

香港的交通網絡

- 根據《香港年報 2007》資料，香港共有全長 2009 公里的道路、1193 座道路構築物、3 條沉管式過海隧道、9 條行車隧道和 3 條主要橋樑。這些設施組成了完善的道路網絡。除此以外，地下鐵路和九廣鐵路已於 2007 年 12 月合併，為香港提供綜合鐵路系統，包括觀塘線、荃灣線、港島線、東涌線、將軍澳線、機場快線、東鐵線、西鐵線、馬鞍山線和迪士尼線，另有新界西北的輕鐵系統。而其他公共交通服務的種類也很多，有巴士、渡輪、小巴、的士等。

防止山泥傾瀉

- 政府於 1977 年成立土力工程處（現屬土木工程拓展署轄下部門），制定斜坡安全系統及斜坡安全的標準，提高技術水平，監察岩土工程，鞏固及維修斜坡。此外，土力工程處亦推行防止山泥傾瀉計劃，並為山泥傾瀉警報系統提供數據，以減低山泥傾瀉的風險。

山泥傾瀉的危機

- 香港早期發展集中在香港島和九龍半島，那裏平原少，地勢陡峭，大多數的建築物都建於山坡上。當時斜坡的監管規格並不十分嚴謹，所以每逢暴雨便有可能引發山泥傾瀉，影響居民的安危。

香港近期的發展計劃

- 啟德發展計劃：發展範圍包括前啟德機場和附近地區。主要發展項目包括郵輪碼頭、多用途體育館、直升機場、政府大樓、都會公園和跑道公園、公共房屋、沙田至中環線鐵路及 T2 公路。啟德發展計劃的早期項目，例如新郵輪碼頭和公共房屋的基礎設施工程設計工作現正進行中；而就基礎設施工程進行的地盤整理工作，已訂於 2008 年年中展開。
- 西九龍文娛藝術區：西九龍文娛藝術區（「西九」）計劃，將一幅位於西九龍填海區南端面積約 40 公頃的海旁土地，發展成為世界級綜合文娛藝術區。在西九龍文娛藝術區計劃落實前，為了讓市民能盡量享用維港景色，政府於臨海用地興建的海濱長廊在 2005 年 9 月落成啟用。而海濱長廊的擴建工程則已在 2007 年 1 月完成。

香港近期的填海計劃

- 中環及灣仔填海計劃：中環及灣仔填海計劃現正分期進行，以便沿港島北岸興建連接中環與港島東部的重要連接路和鐵路。中環填海計劃第 I、II 期及灣仔填海計劃第 I 期已經完成，除了提供用地建造連接路和鐵路外，亦提供土地興建機場鐵路香港站及香港會議展覽中心擴建部分。
- 西九龍填海計劃：工程範圍包括填築約 340 公頃土地，以供興建重要的交通

連接路，發展房屋和商業區，以及地區設施。西九龍填海區現有人口約 67 800。主要基建工程已大致完成，餘下的道路工程會分階段開展，以配合地區的發展。

屏風樓

- 屏風樓是近年由環保團體提出的概念，指多幢緊密相連的樓宇，猶如一道屏風聳立在社區中。
- 屏風樓影響社區的日光照明、空氣流通，令氣溫上升，同時亦會加劇空氣污染，影響附近居民的生活質素、景觀和健康。
- 由於香港土地資源矜貴，發展商會在法律容許的情況下，根據地積比率興建最高最密的樓宇，以得到最高的利潤。
- 就以上問題，政府檢討拍賣土地的條款，包括限制建築物的高度、降低地積比率，以及減低建築覆蓋率，控制地皮發展密度，同時亦確保有足夠的通風走廊和地面休憩用地，以提高居民的生活質素。

常識加油站

哪些是香港的新市鎮？

- 荃灣：整個新市鎮包括荃灣、葵涌及青衣島，總發展面積約 3285 公頃，現時人口約 801 800。西鐵及港鐵為該區提供便捷的交通設施。
- 沙田：在 70 年代初期，沙田是一個只有 3 萬人居住的鄉鎮，現在已發展成約有 615 000 人的大型新市鎮。沙田新市鎮（包括馬鞍山）的總發展面積約為 3591 公頃，主要在吐露港填海而成。沙田有 3 條隧道及多條公路連接九龍、荃灣等地區。
- 屯門：屯門新市鎮位於新界西部，發展主要集中在青山灣填海區及青山與大欖山之間的谷地，總發展面積約為 3259 公頃，現時人口約 499 600。西鐵、輕鐵及主幹道路網為該區提供便捷的交通設施。
- 大埔：大埔從前是一個舊式墟鎮，現時居民約 267 100 人，發展面積為 2897 公頃。白石角發展計劃覆蓋香港中文大學北面一塊面積達 118 公頃的土地，目前填海工程已經完成，東鐵及主幹道路網為該區提供便捷的交通設施。
- 粉嶺和上水：粉嶺和上水從前也是一個舊式墟鎮，現有居民約 243 000 人。發展計劃全部完成後，人口將增至 290 900。粉嶺、上水的總發展面積約 768 公頃。
- 元朗：昔日元朗也屬舊式墟鎮。現有人口 138 000，預計發展計劃全部完成後，人口將增加至 196 000。西鐵、輕鐵及主幹道路網為該區提供便捷的交通設施。
- 天水圍：天水圍佔地約 430 公頃，從填平后海灣對開的低窪地帶而成。現時人口約 273 800，規劃人口為 306 400。天水圍新市鎮毗鄰建有香港濕地公

園。西鐵、輕鐵及主幹道路網方便居民來往天水圍至屯門或市區。

- 將軍澳：將軍澳現時人口約 349 800，規劃人口約 450 000。將軍澳的總發展面積約 1738 公頃。將軍澳設有多條公路、一條隧道，以及港鐵將軍澳支線，方便對外交通。
- 東涌：位於北大嶼山的東涌現正分期發展。發展計劃第一期的建築工程為東涌建成一個約有 18 000 名居民的社區，以支援位於赤鱸角的香港國際機場。第二期發展及第三 A 期發展的填海工程亦已完成，總發展面積約 155 公頃。東涌新市鎮現時人口約 77 000。這個新市鎮依靠北大嶼山快速公路及高速的機場 / 東涌鐵路連接香港其他地區。

香港哪些地區被列為重建目標區？

- 為妥善地進行重新規劃工作，政府已劃定 9 個大面積的重建目標區，當中包括觀塘、馬頭角、西營盤、深水埗、大角咀、荃灣、灣仔、油麻地和油塘。

「屏風樓」有甚麼特徵？

- 以下是環保團體指出「屏風樓」的特徵：
 1. 樓宇與樓宇之間沒有足夠距離。
 2. 樓宇佈局近乎「一」字排開。
 3. 樓宇的平均高度（包括平台）超過 35 層。
 4. 樓宇的位置具影響性，例如海邊、市中心、通風廊等。
 5. 樓宇較闊的一面迎向盛行風。
 6. 附近有較矮的樓宇。

香港的城市規劃和設計參考哪些標準？

- 為了提升香港作為世界級城市的形象，並改善建設環境的質素，規劃署於 2003 年先完成「香港城市設計指引」研究，再於 2005 年完成「空氣流通評估方法可行性研究」。香港的城市設計要素包括：
 1. 宏觀層面：都市形象（包括天然環境、海港、山脊線、基礎設施、環境保育、地區特色和市容、都市模式和外形、土地用途和活動等）。
 2. 中觀層面：建築物和空間（包括建築物的組合、建築設計和風格、都市空間和城市廣場、街道及其模式、地標、休憩用地和公園、建築物之間的連接和融合等）。
 3. 微觀層面：用者與環境的關係（包括人本比例、和諧、街道設施、街景等）。

哪些是「香港之最」？

- 最高的山：大帽山，高 957 米。

- 最大的平原：元朗平原，總面積 144.3 平方公里。
- 最高的大廈：國際金融中心二期，共 88 層，高 420 米。
- 最長的行車隧道：大老山隧道，全長 4 公里。
- 最長的大橋：深圳灣公路大橋，全長 5.5 公里，香港段長 3.5 公里。
- 最大的島嶼：大嶼山，總面積 144 平方公里。
- 儲水量最大的水庫：萬宜水庫，容量達二億八千萬立方米。
- 最高的住宅大廈：天璽，樓高 270 米。